

청약 및 계약 시 무상옵션혜택

일요일	월요일	화요일	수요일	목요일	금요일	토요일
7/6	7	8	9	10	11 입주자 모집공고 GRAND OPEN	12
13	14	15	16 특별공급	17 1순위	18 2순위	19
20	21	22	23	24 당첨자 발표	25	26
27	28	29	30	31	8/1	2
3	4	5	6	7	8	9
정당계약						

- **공급위치** : 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 713번지 일원(양지지구 1BL)
■ **공급규모** : 아파트 지하 3층, 지상 29층 13개동 총 997세대
[특별공급 510세대(기관추천 91세대, 다자녀가구 98세대, 신혼부부 210세대, 노부모부양 29세대, 생애최초 82대 포함) 및 부대복리시설]
■ **입주시기** : 2028년 12월 예정(정확한 입주 일자자는 추후 통보함)
■ **공급대상**

(단위 : m², 세대)

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	20250 00189	01	084.9622A	84A	84.9622	26.4785	111.4407	61.2477	172.6884	46.9510	534	53	53	122	16	48	292	242	26
		02	084.8742B	84B	84.8742	26.4586	111.3328	61.1842	172.5170	46.9024	385	38	38	88	11	34	209	176	14
		03	123.8242	123	123.8242	38.5383	162.3625	89.2628	251.6253	68.4266	78	0	7	0	2	0	9	69	3
		합계									997	91	98	210	29	82	510	487	43

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

약식 표기	동별 (라인별)	층구분	해당 세대 수	분양가				계약금(5%)		중도금(60%)						잔금 (35%)
				대지비	건축비	부가세	계	계약시	계약 후 30일 이내	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
										26.03.25	26.08.25	27.02.25	27.09.27	28.02.25	28.07.25	입주지정일
84A	101, 102, 103, 104, 105, 109, 110동(1, 4호) 107, 108 112동 (1, 2호) 111, 113동 (1, 2, 3호)	1층	19	101,883,600	377,116,400	-	479,000,000	5,000,000	18,950,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	167,650,000
		2층	26	101,883,600	390,116,400	-	492,000,000	5,000,000	19,600,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	172,200,000
		3층	26	101,883,600	395,116,400	-	497,000,000	5,000,000	19,850,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	173,950,000
		4층	26	101,883,600	400,116,400	-	502,000,000	5,000,000	20,100,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	175,700,000
		5~10층	156	101,883,600	412,116,400	-	514,000,000	5,000,000	20,700,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	179,900,000
		11~20층	188	101,883,600	416,116,400	-	518,000,000	5,000,000	20,900,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	181,300,000
		21층 이상	93	101,883,600	424,116,400	-	526,000,000	5,000,000	21,300,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	184,100,000
84B	101, 102, 103, 104, 105, 109, 110동(2, 3호)	1층	14	101,778,200	377,221,800	-	479,000,000	5,000,000	18,950,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	167,650,000
		2층	14	101,778,200	390,221,800	-	492,000,000	5,000,000	19,600,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	172,200,000
		3층	14	101,778,200	395,221,800	-	497,000,000	5,000,000	19,850,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	173,950,000
		4층	14	101,778,200	400,221,800	-	502,000,000	5,000,000	20,100,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	175,700,000
		5~10층	84	101,778,200	412,221,800	-	514,000,000	5,000,000	20,700,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	179,900,000
		11~20층	135	101,778,200	416,221,800	-	518,000,000	5,000,000	20,900,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	181,300,000
		21층 이상	110	101,778,200	424,221,800	-	526,000,000	5,000,000	21,300,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	184,100,000
123	106동 (1, 2, 3호)	1층	2	148,485,700	475,013,000	47,501,300	671,000,000	5,000,000	28,550,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	234,850,000
		2층	3	148,485,700	491,376,636	49,137,664	689,000,000	5,000,000	29,450,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	241,150,000
		3층	3	148,485,700	497,740,273	49,774,027	696,000,000	5,000,000	29,800,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	243,600,000
		4층	3	148,485,700	504,103,909	50,410,391	703,000,000	5,000,000	30,150,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	246,050,000
		5~10층	18	148,485,700	519,558,455	51,955,845	720,000,000	5,000,000	31,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	252,000,000
		11~20층	30	148,485,700	525,013,000	52,501,300	726,000,000	5,000,000	31,300,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	254,100,000
		21층 이상	19	148,485,700	534,103,909	53,410,391	736,000,000	5,000,000	31,800,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	257,600,000

■ 분양대금 납부계약 및 납부방법

항목	금융기관	납부계약	예금주
분양대금 납부계약	아이엠뱅크	504-10-629403-3	(주)삼라

■ 발코니 확장금액

(단위 : 원, VAT포함)

타입(약식표기)	발코니 확장금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
		계약 시	입주지정일	
84A	33,000,000	3,300,000	29,700,000	
84B	33,000,000	3,300,000	29,700,000	
123	49,000,000	4,900,000	44,100,000	

■ 발코니 확장대금 납부계약

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장대금	아이엠뱅크	504-10-629400-2	(주)삼라

· 발코니 확장 대금은 상기 납부계약으로 반드시 무통장 입금 또는 인터넷뱅킹(건본주택 현금수납 불가)하시기 바라며 입금 시 계약할 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
예) 101동 1001호 홍길동→'1011001홍길동'.(단, 부적격자로 판명된 자는 소멸기간 경과 후 사업주체에 환불신청서를 제출 시 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)

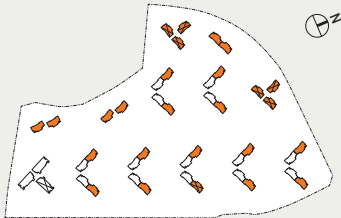
구분	특별공급	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일정	2025.07.16.(수)	2025.07.17.(목)	2025.07.18.(금)	2025.07.24.(목)	2025.08.05.(화) ~ 2025.08.07.(목)
방법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 사업주체 건본주택	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 청약통장 가입은행	▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 클러스터용인 경남아너스빌 건본주택 - 용인시 처인구 마평동 607-1번지	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 건본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
※ 국방부(국군복지단)에서 추천한 "25년 이상 장기복무군인 추천자"는 청약홈을 통한 인터넷 청약만 가능(건본주택 또는 은행 창구접수 불가)
※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

84A Type

총 534세대

주거전용면적 84.9622㎡ 기타공용면적 61.2477㎡
주거공용면적 26.4785㎡ 계 약 면 적 172.6884㎡
공 급 면 적 111.4407㎡



| 기본형 |



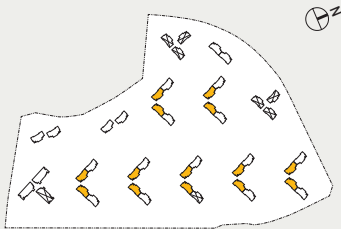
| 확장형 |



84B Type

총 385세대

주거전용면적 84.8742㎡ 기타공용면적 61.1842㎡
주거공용면적 26.4586㎡ 계 약 면 적 172.5170㎡
공 급 면 적 111.3328㎡



| 기본형 |



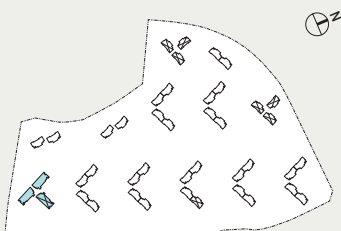
| 확장형 |



123 Type

총 78세대

주거전용면적 123.8242㎡ 기타공용면적 89.2628㎡
주거공용면적 38.5383㎡ 계 약 면 적 251.6253㎡
공 급 면 적 162.3625㎡



| 기본형 |



| 확장형 |



HONORSVILLE HEALING LIFE

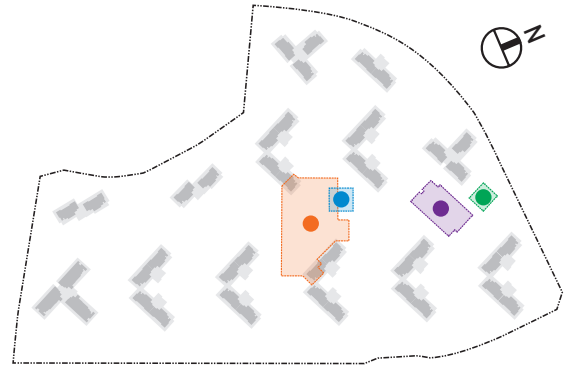
13개의 테마공원과 산책로를 따라 누리는 쾌적한 일상



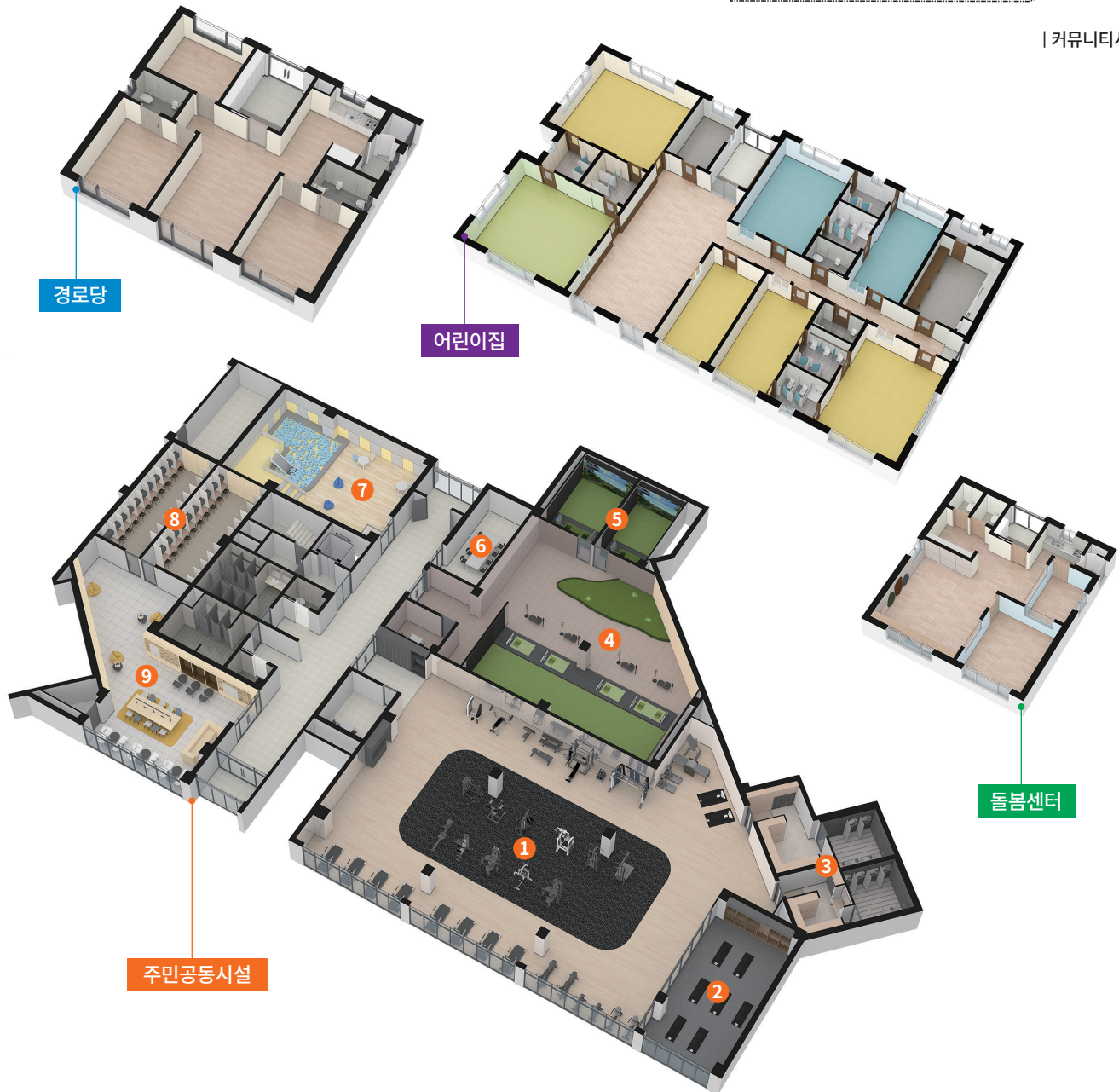
[illegible]

클러스터용인 경남아너스빌만의 살수록 좋아지는 라이프 커뮤니티

삶의 다양한 방식에 집중한 디테일로,
모두의 일상에 변화를 가져다줄 단지입니다.



| 커뮤니티시설 키맵 |



주민공동시설(B1)

- ① 피트니스센터 ② G.X룸 ③ 탈의실(남·여) ④ 골프연습장 ⑤ 스크린골프
⑥ 다목적실 ⑦ 키즈룸 ⑧ 독서실(남·여) ⑨ 작은도서관

커뮤니티시설

- 주민공동시설 ● 경로당 ● 어린이집 ● 돌봄센터

반도체 프리미엄은 고속도로를 타고 클러스터용인 경남아너스빌로 옵니다!



반도체 클러스터를 빠르게

삼성전자, SK하이닉스 반도체 클러스터 차량 10분대 이동 가능



이미지켓



이미지켓

다 갖춘 인프라로 완벽하게

마트, 공원, 학교, 관공서 등 어디든 한걸음이면 닿는 도보 생활



이미지켓



이미지켓

서울 및 수도권을 가깝게

서울~세종/영동고속도로 등으로 서울 30분대, 수도권 어디든 쾌속 이동



이미지켓



이미지켓

브랜드 자부심을 더 빛나게

2,161세대 아너스빌 브랜드 타운, 희소가치 높은 양지 첫 중대형 아파트



이미지켓



이미지켓

PREMIUM 6

반도체 클러스터 새도시를 이끄는 클러스터용인 경남아너스빌



SK, 삼성으로 더 빛날
반도체 클러스터의 최중심
10분대 이동 가능한
초고속 입지



전국 어디든 더 빠른
서울~세종 고속도로 수혜지
서울까지 30분대,
사통팔달 광역 교통망



희소가치 더 높은
양지 첫 중대형 아파트
공간 활용도 높은
84㎡, 123㎡ 중대형 평면



힐링이 더 가까운
테마공원형 대단지
단지 내 13개 테마공원이
선사할 그린 라이프



자부심을 더 높일
아너스빌 시그니처 설계
6.2M 초광폭 거실,
3면 발코니 서비스면적



2,161세대
아너스빌 브랜드 자부심
용인의 새로운 중심이 될,
2,161세대 아너스빌 브랜드타운

같은 면적도 더 넓게 쓰는 아너스빌만의 와이드 특화설계!

살수록 빛을 발하는 탁 트인 공간으로
쾌적한 라이프 스타일을 만듭니다.

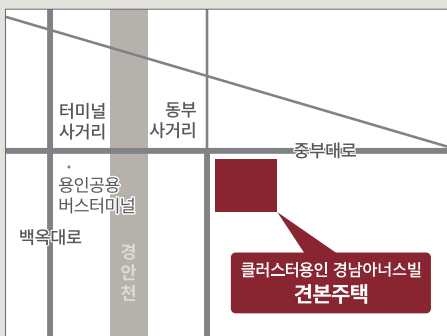


ONLY HONORSVILLE 압도적 초광폭 거실
— **6.2M**

일반 아파트보다
약 1.7M 더 넓게 사는
6.2M 초광폭 거실



전면부터 후면, 측면까지
더 넓게 쓰는
3면 발코니 확장형



클러스터용인 경남아너스빌

현장 | 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 713번지 일원

건본주택 | 경기도 용인시 처인구 마평동 607-1

84㎡ / 123㎡ 총 997세대

1660.0997

시행·시공
삼라·SM스틸건설부문

※ 본 홍보물의 CG 및 이미지, 내용, 문구 등은 실제와 다를 수 있습니다.

※ 개발계획 및 예정사항 등은 추후 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 이는 당사와 무관함을 알려드립니다.

※ 세부 설계 내용은 향후 인허가 과정에서 변동될 수 있습니다.